

Pollensa

Объект № 077253



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Элегантная вилла с бассейном, гостевым домом и лицензией на аренду в Пойенсе рядом с полем для гольфа

жилая площадь:	457 m <sup>2</sup>	бассейн:	✓
участок:	9.713 m <sup>2</sup>	Энергетическая	в процессе
спальни:	4	сертификация:	
санузел:	5		
вид на море:	-	цена:	€ 1.950.000,-



Pollensa

Объект № 077253



## Описание объекта:

В дом можно попасть через 2 входа: небольшую арочную дверь и ворота, ведущие в сад и на парковку.

Дом элегантно распределен на одном уровне. В нем есть светлая гостиная с видом на внешние террасы и бассейн. Из гостиной есть вход в столовую и кухню. В 3 спальнях есть ваннные комнаты и встроенные шкафы. В главной спальне есть небольшая гостиная и прямой выход на террасы и в сад.

В нескольких минутах ходьбы через средиземноморский лес, окружающий территорию, расположен дополнительный гостевой дом. На первом этаже находится гостиная с камином, практичная открытая кухня и ванная комната. Столовая расположена на крытой террасе рядом с гостиной, в нее также можно попасть с веранды дома. На втором этаже расположена спальня с романтичным камином и открытая терраса с видом на лес.

Главный дом окружен террасами, которые предлагают различные места, где можно насладиться прекрасным климатом острова как на солнце, так и в тени. Эти террасы окружают красивый оригинальный бассейн, всегда залитый солнцем. Остальная часть территории была оставлена в виде естественного леса, пересеченного мощеными и освещенными дорожками.

Дерево и керамика в интерьере придают дому уютную средиземноморскую атмосферу. Современные окна с двойным остеклением, система кондиционирования и полы с подогревом создают дополнительный комфорт.

Высококачественное поместье с приватной сферой посреди природы и в непосредственной близости от оживленной исторической деревни Пойенса и ее поля для гольфа.

Pollensa

Объект № 077253



## Месторасположения и окрестности:

Pollensa, known by insiders as the "second capital" of the island, emanates a very special, even princely charisma. At the northern foothills of the Tramuntana mountain range, this romantic town offers a mountain panorama around the mountain Puig de Maria, which is the hallmark of this region. A rich, especially musical cultural activity offering and unique top real estate records, such as along the Calvario (Calvary) in the centre, or the peaceful classy residential district of La Font on the mountainside, and a stunningly beautiful rural setting on the adjacent valleys Vall d' en March, Vall D' Colonya and Vall D' Aixartell give this spot an incomparable charm. There is many a gem on offer which, along with a modern infrastructure is ideal for the perfect vacation property. Also for lovers of the traditional Majorcan town house, Pollensa is just the place - there are lots of properties to discover which have either already been completely renovated, or still have enough space for extra development.

Pollensa

Объект № 077253



Pool area with sunloungers



Light-flooded living area



Tasteful dining area



Kitchen with access to the terrace



Extraordinary master bedroom



Further bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa

Объект № 077253



Bathroom en suite



Charming guest house



Living area and open kitchen in the guest house



Idyllic garden



Cosy seating corner on the terrace



Sunny pool area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa

Объект № 077253



Pool area



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM