Миго
Объект № 106315

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Великолепная усадьба с уникальным панорамным видом на 360 градусов на собственную гору на севере Майорки.

жилая площадь:	608 m²	бассейн:	✓
участок:	30.000 m²	Энергетическая сертификация:	в процессе
спальни:	4		
санузел:	6		
вид на море:	✓	**цена:**	**€ 3.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Миго
Объект № 106315

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Описание объекта:

Эта великолепная вилла расположена на участке площадью около 30 000 кв.м на вершине отдельно стоящей горы недалеко от Муро.

Уникальная панорама показывает полный вид на Сьерра-де-Трамунтана на северо-западе, залив Алькудия на севере (Менорку можно увидеть в ясные дни), на северо-востоке, недалеко от Арты, регион «Йевант», на юге, недалеко от Йюкмахора, знаменитую гору Ранда и окрестные деревни Муро и Санта-Маргалида.

Дом строил нынешний владелец - опытный строитель - как приватную резиденцию. Основное внимание уделялось абсолютной приватности, пышности и самому лучшему качеству. На полностью огороженный участок можно попасть через автоматические ворота, от которых к дому ведет дорога длиной около 400 м (преодолеваемая высота - 80 м).

Из огромного великолепного вестибюля, купол которого украшен искусной росписью, можно попасть в два жилых флигеля с очень просторными комнатами, которые - согласно классическому архитектурному стилю дома - осесимметричны. Коридоры были полностью исключены, поэтому свет, проникающий через панорамное окно высотой 5 м, создает приятную и уютную атмосферу.

На первом этаже расположены прихожая, кухня со столовой (одна комната), 2 спальни, ванная комната с джакузи и душем, гостевой туалет.
В подвале есть спа-зона, кухня и столовая, 2 ванных комнаты, гараж и кладовая.

На втором этаже расположены 2 главные спальни, каждая имеет утреннюю и вечернюю террасы.

Снаружи сад, за которым легко ухаживать, с бассейном 4 x 20 м.

Оборудование включает запасной резервуар для воды около 20 000 л, центральное отопление на дизельном топливе, алюминиевые окна с двойным остеклением, мраморные полы во всем доме и систему кондиционирования (тепло/ холод), которую можно индивидуально регулировать в каждом доме.

Возможна покупка соседнего участка земли для постройки на нем гостевого дома.

Этот особняк является абсолютно уникальным, потому что, согласно сегодняшним строительным нормам, его реализацию нельзя было бы повторить.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Объект № 106315

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Месторасположения и окрестности:

The North of Mallorca also offers a wide selection of charming areas, particularly inland. It has many pretty, yet typical small Mallorcan villages such as Campanet, Buger, Muro or Santa Margarita, which each offer a first hand experience of authentic island life and a taste of the original culture of this enchanting Mediterranean island as well as boasting their own unique characters. There are several alternatives to Pollensa or Alcudia if you want to look for a romantic town house or a secluded country house that's close to the beach. Especially Campanet and Buger each with immediate access to the 2006 created motorway between Palma-Alcudia, provide a further advantage in that it only takes 25 minutes to reach Palma by car.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Миго
Объект № 106315

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Spacious terraces of the master bedroom

Kitchen and dining area

Exklusive double bedrooms on the ground floor

Spa zone on the souterrain

Jacuzzi in the main bathroom on the ground floor

Panoramic window of the hall

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Миго
Объект № 106315

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

View of the mansion from the driveway

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM