

Pollensa

Объект № 110108



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Комфортабельная усадьба с видом на одну из живописных долин Пойенса недалеко от деревни и поля для гольфа.

жилая площадь:	348 m ²	бассейн:	-
участок:	24.232 m ²	Энергетическая	e
спальни:	4	сертификация:	
санузел:	2		
вид на море:	-	цена:	€ 1.250.000,-



Pollensa

Объект № 110108



Описание объекта:

Эта усадьба расположена между полем для гольфа Пойенса и деревней и предлагает фантастический вид на одну из живописных долин Пойенса. Размер недвижимости около 30 000 квадратных метров, что обеспечивает вам полную приватность.

На первом этаже расположены гостиная и столовая с камином, главная спальня с ванной комнатой, отдельная кухня и кладовая.

На верхнем этаже расположены 3 спальни и ванная комната. Две из 3 спален имеют выход на большую солнечную террасу, откуда открывается прекрасный вид на знаменитую долину Колония.

Снаружи - красивый ландшафтный сад с бассейном, в который можно попасть с крытой террасы из гостиной. Также имеется крытая терраса для барбекю. Сельскохозяйственная часть недвижимости находится в «нижней» части участка.

В оборудование входит дизельное центральное отопление, деревянные окна с двойным остеклением, отдельная кухня и полная меблировка. Высокие потолки с балками и очень просторные комнаты создают приятную жилую атмосферу.

В усадьбе электрическая сеть и собственная вода.

Усадьба представляет собой инвестиционный интерес, так как имеет лицензию на аренду.

Pollensa

Объект № 110108



Месторасположения и окрестности:

Pollensa, known by insiders as the "second capital" of the island, emanates a very special, even princely charisma. At the northern foothills of the Tramuntana mountain range, this romantic town offers a mountain panorama around the mountain Puig de Maria, which is the hallmark of this region. A rich, especially musical cultural activity offering and unique top real estate records, such as along the Calvario (Calvary) in the centre, or the peaceful classy residential district of La Font on the mountainside, and a stunningly beautiful rural setting on the adjacent valleys Vall d' en March, Vall D' Colonya and Vall D' Aixartell give this spot an incomparable charm. There is many a gem on offer which, along with a modern infrastructure is ideal for the perfect vacation property. Also for lovers of the traditional Majorcan town house, Pollensa is just the place - there are lots of properties to discover which have either already been completely renovated, or still have enough space for extra development.

Pollensa

Объект № 110108



Well-tended pool area



The pool is surrounded by a terrace with sunbeds



Views from the covered terrace to the pool area



Gorgeous living area



Spacious living and dining area



Open living and dining area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa

Объект № 110108



Bright dining area



Bedroom with balcony



Bedroom with bathroom en suite



Bathroom with daylight and bathtub



Fully equipped kitchen



Bedroom with built-in wardrobe

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa

Объект № 110108



Bedroom with heating



Bedroom with air condition



Bathroom with heating



Bathroom with daylight



Lounge area from the finca



Sunny balcony

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa

Объект № 110108



Covered terrace with dining area



Covered terrace with barbecue area



Unique landscape views from the upper floor



Mallorquin pool area



Idyllic pool area

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	178,50	42,70
F		
G		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.