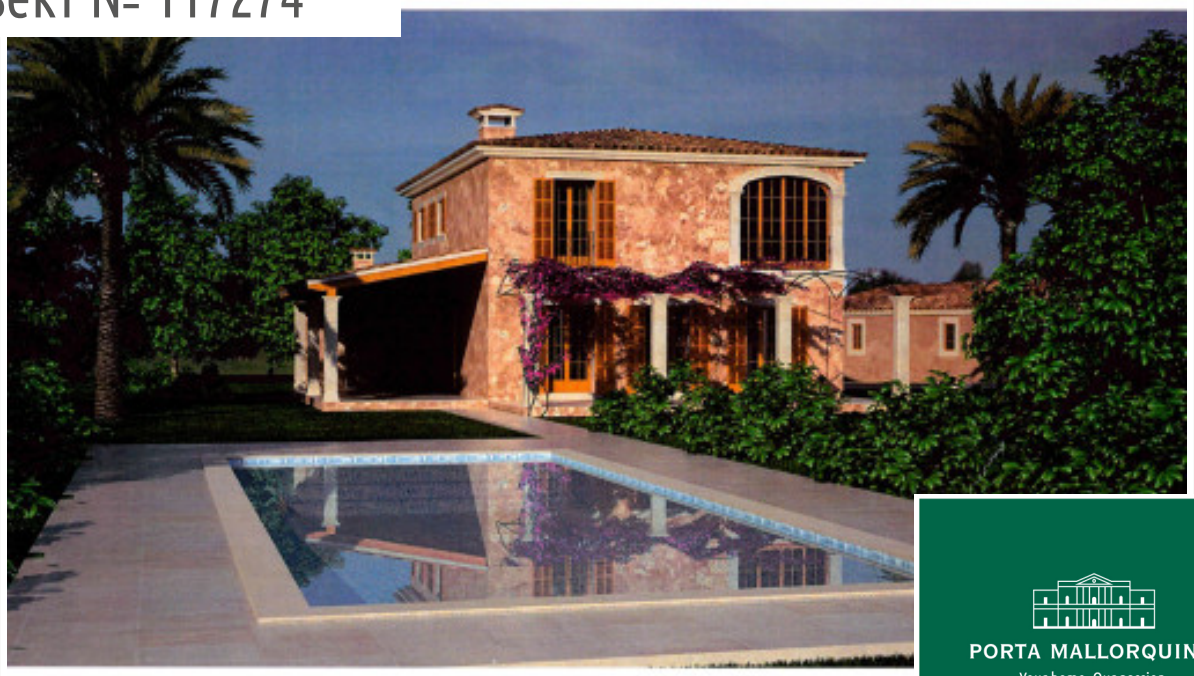
Muro
Объект № 117274



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Земельный участок возле Муро с базовым проектом и видом на залив Алкудия

участок:	18.900 m²	вода:	-
вид на море:	-		
пахотных:	280 m²		
Разреш. строит.:	-		
электричество:	-	**цена:**	**по запросу**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Миго
Объект № 117274

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Описание объекта:

Этот земельный участок, площадью почти 19 000кв.м., расположен в одном из самых популярных жилых районов Муро - в Сон Морей. Участок продается с базовым проектом. Использовались нормативные строительные нормы от 2021 года. Планируется отдельно стоящий двухэтажный дом с гаражом и бассейном.

Планируемая площадь застройки составит 297,05кв.м.,из которых 181,36 кв.м. на первом этаже и 115,69 кв.м. на верхнем этаже. Помимо 115,69кв.м. жилой площади, на первом этаже запланировано 65,67кв.м. на крытую террасу. На верхнем этаже запланировано 101,79 кв.м. для жилой площади и 13,9 кв.м на крытую террасу.

На первом этаже запланированы спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, помещение для стирки, открытая кухня с барной стойкой и гостиная/столовая с выходом на крытую террасу.

На верхнем этаже разместятся две спальни с двуспальными кроватями, отдельная ванная комната и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также крытая терраса.

Гараж будет находится в отдельной пристройке. Недалеко от дома будет резервуар для сточных вод. Электроснабжение будет реализовано с помощью системы солнечных батарей, вода будет поступать от внешних поставщиков, а Интернет- соединение будет обеспечиваться соответствующим интернет-провайдером.

Ожидается, что лицензия на строительство будет выдана в конце 2022 года. Строительство начнется в начале 2023 года.

Недвижимость находится в одном из престижных жилых районов Муро и всего в 8 км от пляжей Кан Пикафорт и Плайя де Муро.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Объект № 117274

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Месторасположения и окрестности:

The North of Mallorca also offers a wide selection of charming areas, particularly inland. It has many pretty, yet typical small Mallorcan villages such as Campanet, Buger, Muro or Santa Margarita, which each offer a first hand experience of authentic island life and a taste of the original culture of this enchanting Mediterranean island as well as boasting their own unique characters. There are several alternatives to Pollensa or Alcudia if you want to look for a romantic town house or a secluded country house that's close to the beach. Especially Campanet and Buger each with immediate access to the 2006 created motorway between Palma-Alcudia, provide a further advantage in that it only takes 25 minutes to reach Palma by car.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Объект № 117274

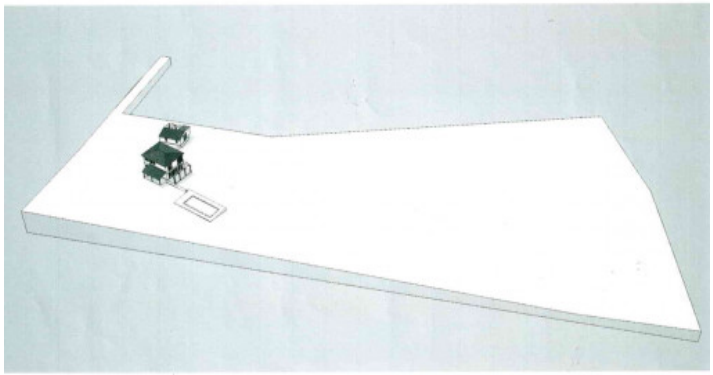
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca project

Finca project

Loaction

Location



Plan

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENST.: 81, D-80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM